

COMMISSION DE GESTION ET DES FINANCES

Rapport de la Commission de Gestion et des Finances concernant le préavis municipal N°001/2022, relatif à la demande de crédit extra-budgétaire de CHF 150'000.00, destinée à financer l'étude, jusqu'à soumissions rentrées, de l'extension du Collège du Bois de Chênes, afin de recevoir trois salles de classe supplémentaires.

Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Le 7 mars 2022, les membres de la Commission de Gestion et des Finances ont été conviés à la présentation du préavis visé sous rubrique, effectué par Monsieur Laurent Bardet, Syndic, Madame Marlyse Perroset, Vice-Syndique, tous deux accompagnés par Monsieur Serge Cerato, Conseiller municipal.

Les éléments qui ont retenus notre attention sont les suivants :

Contexte :

La direction de l'école ainsi que le département de l'instruction publique préconisant la création de pôles d'enseignements, l'AISE, compétente pour la gestion des tâches dévolues aux communes en lien avec l'enseignement, a approché la commune de Coinsins afin d'étudier l'extension du collège du Bois de Chêne.

Le groupe scolaire actuel édifié en 2002-2003, prévoyait, déjà dans le projet initial, un bâtiment supplémentaire.

Le bureau d'architecture Ensemble SA, situé à Lausanne, avait jadis remporté le concours.

Aujourd'hui se pose la question de cette extension.

Pour des raisons de propriété intellectuelle, le maître d'ouvrage a l'obligation de poursuivre l'étude/construction avec le lauréat.

La Municipalité sollicite donc l'octroi pour un crédit d'étude, destiné à financer les honoraires, frais des mandataires et mise à l'enquête publique, de l'extension du Collège du Bois de Chênes, par la construction d'un bâtiment identique à ceux déjà existants.

Présentation succincte du projet :

Le projet prévoit un nouvel édifice de 344m², similaire aux actuels, dont l'emplacement serait situé à l'angle route des Vettanes/ route de la Tourbière, à Coinsins.

Les places de parc actuellement dévolues aux enseignants seraient conservées.

Ce nouveau pavillon pourrait accueillir trois nouvelles classes de 75-80m² chacune et des sanitaires et profiterait à l'enclassement des 5P-6P ou 7P-8P, actuellement répartis entre Vich et Coinsins.

Le planning prévisionnel débuterait au printemps 2022, avec une mise à l'enquête publique à l'été 2022. Le début des travaux de construction étant prévu pour l'automne 2022, avec une livraison et mise à disposition, sauf imprévus pour la rentrée scolaire en août 2023.

La Commune de Coinsins souhaiterait également saisir cette opportunité pour demander la faisabilité de la construction d'un abri PC, pouvant accueillir une cinquantaine de places, sous ce nouveau bâtiment, afin de couvrir les besoins démographiques futurs.

Coût et financement :

L'étude, jusqu'à rentrée des soumissions, est estimée à CHF 150'000.00 et serait financée par la Commune de Coinsins.

Le coût pour cette étude serait, dès lors intégré au financement de l'extension dans le bâtiment et amorti sur les mêmes bases.

A noter que le coût de la construction globale estimé, s'élève à CHF 1'500'000.00 et tient compte d'une variation de +/- 15%.

Les coûts de construction seront couverts par l'AISE, dans le cadre de la convention qui lie la Commune de Coinsins et l'AISE, à hauteur de CHF 7'500.00/m², selon le règlement actuellement en vigueur.

En conclusion la Commission de Gestion et des Finances prie le Conseil Général d'accepter le préavis No 001/2022 tel que présenté par la Municipalité et propose de prendre les décisions suivantes :

Le Conseil Général

- Vu** le préavis Municipal N°001/2022.
- Où** le rapport de la Commission de Gestion et des Finances.
- Attendu** que cet objet a été porté à l'ordre du jour.

Décide

1. D'accepter le préavis municipal N° 001 / 2022 tel que présenté,
2. D'autoriser la municipalité à entreprendre cette étude,
3. De financer le montant de CHF 150'000.- par la trésorerie de la commune,
4. D'amortir cet investissement dans le cadre de la transformation du bâtiment.

Coinsins, le 4 avril 2022

La Commission de Gestion et des Finances

Yannick
SUBLET
Président

Lucy
NIGGLI

Nicolas
CHABAL

Serge
DURST

Léon
SPICHIGER

